

АКТ

выбора места размещения земельного участка для

строительства и обслуживания объекта "Реконструкция трубопроводов тепловых сетей в жилых домах по

(целевое назначение земельного участка и наименование объекта строительства (при наличии))

ул. Космонавтов, 3 к. 1, 3 к. 2, 3 к. 3, 3 к. 5, 5 к. 1, 7 к. 2, 11 в г. Минске"

коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту коммунальных

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо,

тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть»

заинтересованные в предоставлении земельного участка)

29 04 2026 г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решениями Минского городского исполнительного комитета от 3 февраля 2023 г. № 316, от 13 апреля 2023 г. № 1362, от 3 августа 2023 г. № 3085, от 22 сентября 2023 г. № 3903, от 12 октября 2023 г. № 4238, от 19 октября 2023 г. № 4340, от 29 августа 2024 г. № 3303, от 31 октября 2024 г. № 4127, от 17 января 2025 г. № 170, от 20 февраля 2025 г. № 661, от 21 августа 2025 г. № 3316, от 16 октября 2025 г. № 4171, от 5 февраля 2026 г. № 363 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии	заместителя председателя Мингорисполкома	Черникова А.В.
	(должность)	(фамилия, инициалы)
членов комиссии:		
председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии)		Гутько В.В.
председателя комитета землеустройства Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии)		Тютенковой Н.М.
первого заместителя председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома		Слуцкой Т.А.
председателя комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома		Гонтаревой И.А.
начальника управления жилищной политики Мингорисполкома		Шакеля С.В.
первого заместителя директора - главного инженера УП "Минскградо"		Проскуркова К.А.
директора государственного предприятия "Минский городской центр инжиниринговых услуг"		Норика Л.В.
заведующего отделением гигиены планировки и застройки отдела гигиены государственного учреждения "Минский городской центр гигиены и эпидемиологии"		Нагат А.Н.
заместителя председателя Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды		Булака А.А.
начальника отдела нормативно-технической работы и предупреждения чрезвычайных ситуаций учреждения "Минское городское управление МЧС Республики Беларусь"		Мачкова С.Н.
заместителя генерального директора по благоустройству и содержанию объектов зеленого хозяйства УП "Минскзеленстрой"		Короткиной Е.Ю.
начальника отдела государственной экологической экспертизы по г. Минску и Минской области Республиканского центра государственной экологической экспертизы, подготовки повышения квалификации и переподготовки кадров Минприроды		Тихоновой Н.С.
заместителя главы администрации Заводского района г. Минска		Степанова А.И.
заместителя главы администрации Ленинского района г. Минска		Давидович Д.Ю.
заместителя главы администрации Московского района г. Минска		Караневича П.В.
первого заместителя главы администрации Первомайского района г. Минска		Соколова М.Н.
заместителя главы администрации Партизанского района г. Минска		Гонтарева А.А.
заместителя главы администрации Центрального района г. Минска		Утлика С.В.
первого заместителя главы администрации Октябрьского района г. Минска		Вихренко Д.Н.
заместителя главы администрации Советского района г. Минска		Ленько А.В.
заместителя главы администрации Фрунзенского района г. Минска		Семащука А.В.
заместителя генерального директора по производству УП "Проектный институт Белгипрозем"		Рахманько Э.В.
главного специалиста управления отводов земель комитета землеустройства Мингорисполкома (секретарь комиссии)		Миличенко А.В.
в присутствии заместителя директора по капитальному строительству государственного предприятия "Минсккоммунтеплосеть"		Коломийца И.Г.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельного участка для строительства и обслуживания объекта ”Реконструкция трубопроводов тепловых сетей в жилых домах по ул. Космонавтов, 3 к. 1, 3 к. 2, 3 к. 3, 3 к. 5, 5 к. 1, 7 к. 2, 11 в г. Минске“ (далее – объект), архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение

1. Размещение объекта предусмотрено для государственных нужд в соответствии с пунктом 15

*(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, **

Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением

государственной программы, утвержденной Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная

Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32

необходимость, план капитального строительства, иное)

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельного участка, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства (размещения) и обслуживания объекта, на землях землепользователей г. Минска

(наименование землепользователя)

со следующими требованиями:

1. Соблюдения санитарных норм и правил “Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации

(условия предоставления земельного участка, условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-

территорий”, утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22

кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, необходимость проведения почвенных и агрохимического обследований

и других санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства, условия проведения общественного обсуждения размещения

2. Соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого) использования

объекта строительства (при необходимости его проведения), иные условия выполнения проектно-изыскательских работ)

природных ресурсов;

3. Проектирование вести в соответствии с регламентами Генерального плана г. Минска;

4. В течение пяти календарных дней со дня сверки таксационного плана направить его копию на рассмотрение в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды с обоснованием принятых проектных решений в части сохранности, пересадки и удаления объектов растительного мира, с последующим получением заключения;

5. Предусмотреть пересадку кустарников, находящихся в хорошем и удовлетворительном качественном состоянии;

6. В случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом;

7. В случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки;

8. Снятия плодородного слоя почвы с площадки строительства и передачи его в УП “Минскзеленстрой” в соответствии с решением Мингорисполкома от 03.10.2024 № 3763;

9. Выполнения требований нормативных правовых актов (их структурных элементов), в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов (их структурных элементов), международных договоров Республики Беларусь (их структурных элементов), технических регламентов Таможенного союза, Евразийского экономического союза (их структурных элементов) и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь (их структурных элементов), образующих систему противопожарного нормирования и стандартизации;

10. Выполнение проектировщиком, заказчиком и подрядными организациями требований законодательства Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия при ведении земляных и строительных работ. Проведение научных археологических изысканий в виде надзора за земляными работами в зоне производства работ на данном объекте. Договор на проведение археологических работ должен составляться с Заказчиком земляных и строительных работ с предоставлением данных о сроках начала и окончания земляных работ, источнике финансирования, точных параметрах земляных работ.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: в охранной зоне электрической сети,
(наименование ограничений (обременений))
в охранной зоне линий, сооружений электросвязи и радиофикации
прав на земельный участок)

3. Земельный участок испрашивается во временное пользование и во временное занятие без изъятия
(вид права на земельный участок)
земельных участков

4. Сведения о земельном участке:

№ п/п	Сведения	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,3327
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,1481
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	0,1846
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда, в том числе:	га	-
	природоохранные леса/из них лесные земли	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса /из них лесные земли	га	-
	защитные леса/из них лесные земли	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых сносом объектов недвижимого имущества	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать до двух лет

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива – до двух лет с даты утверждения данного акта
(до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых: один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с материалами предварительного согласования – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – в комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
(в областной исполнительный комитет или территориальное подразделение архитектуры и строительства)

Минского городского исполнительного комитета (городского исполнительного комитета областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

1. Земельно-кадастровый план.
- 2.Заключения заинтересованных органов и организаций о согласовании места размещения земельного участка (при наличии).

Председатель комиссии

(подпись)

А.В. Черников
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

В.В. Гутько

Н.М. Тюптенкова

Т.А. Слуцкая

И.А. Гонтарева

С.В. Шакель

К.А. Проскуряков

Л.В. Норик

А.Н. Нагат

А.А. Булак

С.Н. Мачков

Е.Ю. Короткина

Н.С.Тихонова

А.И. Степанов

Д.Ю.Давидович

П.В. Караневич

М.Н. Соколов

А.А. Гонтарев

С.В. Утлик

Д.Н. Вихренко

А.В. Ленько

А.В. Семашук

Э.В. Рахманько

А.В. Миличенко

И.Г. Коломиец

Границы земельных участков, испрашиваемых
государственным предприятием "Минсккомунтеплосеть"
для строительства и обслуживания объекта
«Реконструкция трубопроводов тепловых сетей в жилых
домах по ул. Космонавтов, 3 к. 1, 3 к. 2, 3 к., 3, 3 к. 5, 5 к.
1, 7 к. 2, 11 в г. Минске»

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Московского района г. Минска
Предварительное согласование места размещения земельных участков

Выполнена изготовлена с Геопортала ЗИС
Синтез копий (размножение) и использование содержащих
информацию для создания других планов документов
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкоминформация.

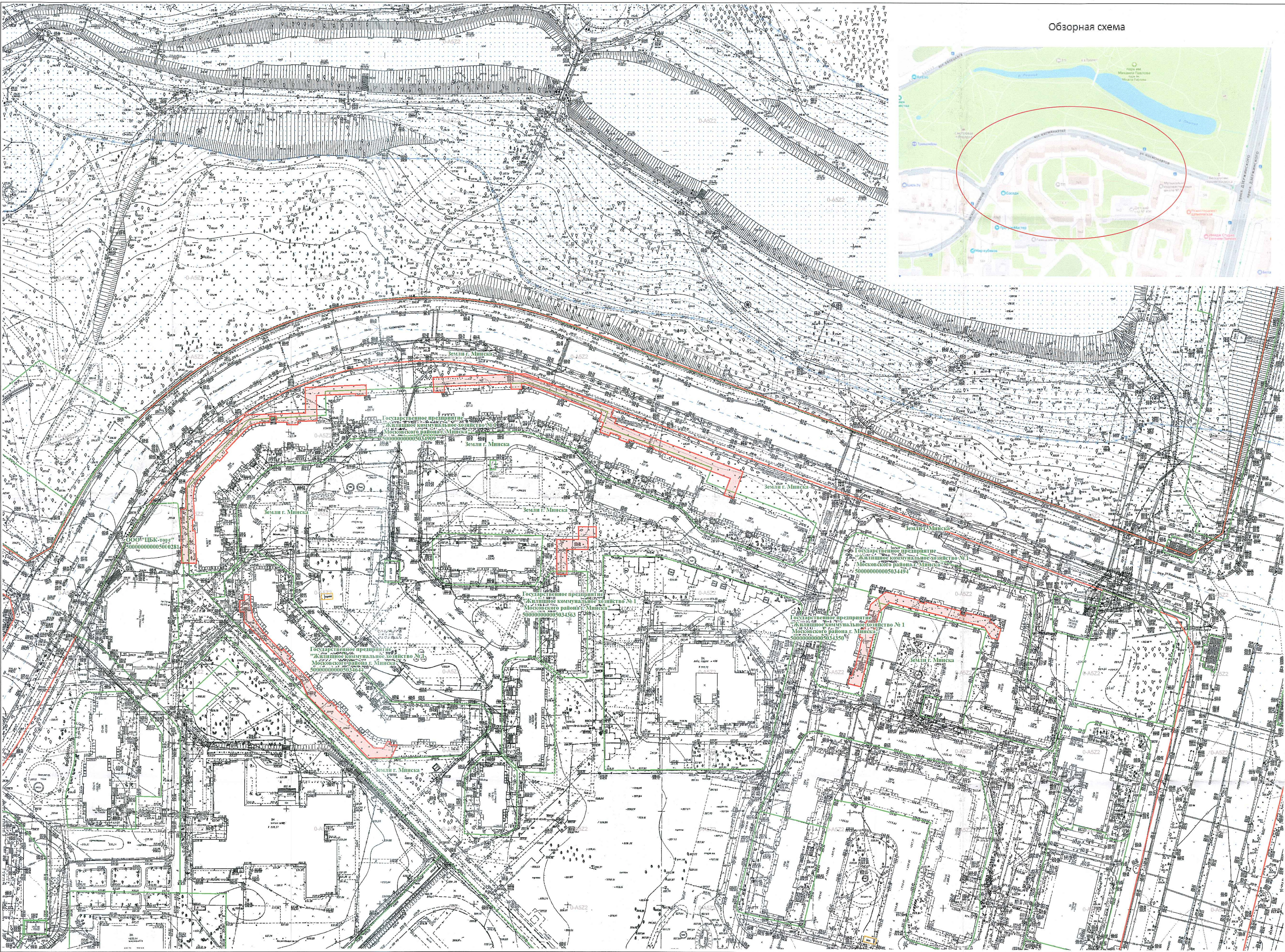
СОГЛАСОВАЛИ
Председатель комитета архитектуры и
градостроительства Мингорисполкома

Комитет архитектуры и
градостроительства Мингорисполкома
СОГЛАСОВАНО
Председатель комитета
В.В.Гутин

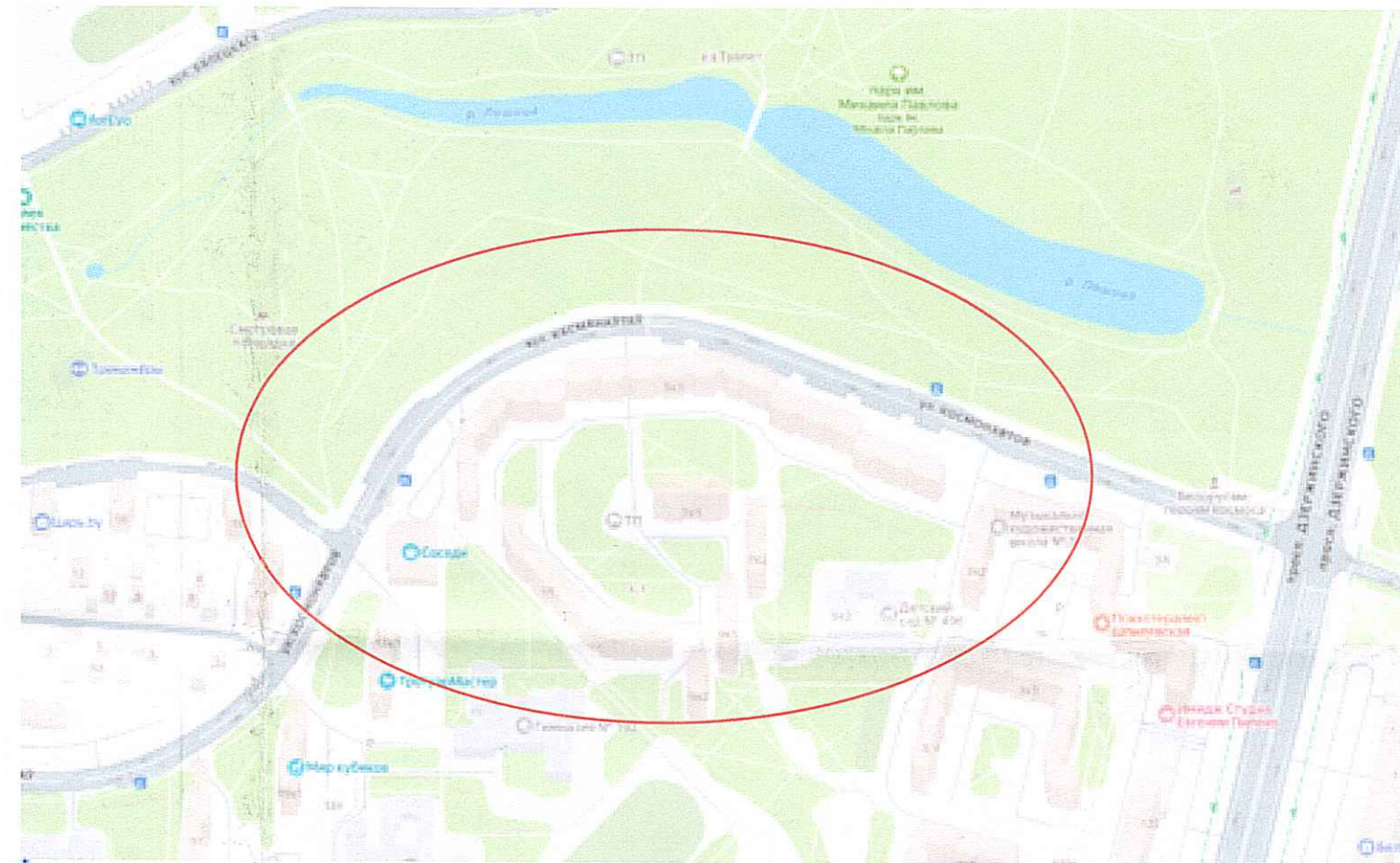
Председатель комитета землеустройства
Мингорисполкома

СОГЛАСОВАНО
Председатель
комитета Н.М.Топтенкова
20.06.2026

Государственное предприятие
"Минсккомунтеплосеть"
Зам. дир. по капит. строительству
И.П.Колосовский
28.04.2026



Обзорная схема



Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- номер и площадь контура вида земель

Создано земельный участок 5000000000503597.20.



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"

Составил	инженер по земл. 1 кат.	Т.П.Яцкевич
Проверил	нач. сектора	В.В.Сосновская
2026 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000	Масштаб 1:1000

Лист 1 из 2
Исходящий номер: 1415969